

DATE Paris, le 17 septembre 2024

COMMUNIQUE

P&Ma

LANCEMENT D'UNE ETUDE URBAINE, PROGRAMMATIQUE ET PAYSAGERE POUR LA TRANSFORMATION DE L'ÎLOT DU CLOS A PARIS 20^{EME}



© BRS / made in

La Ville de Paris a confié à P&Ma le pilotage d'études préalables à la transformation de l'îlot du Clos. Une consultation est donc lancée pour désigner une équipe à même de mener des études urbaines, programmatiques et paysagères, afin d'aboutir à un plan guide dès 2025 pour un engagement opérationnel en 2026.

L'îlot du Clos est situé dans le 20^{ème} arrondissement de Paris, à proximité de la Porte de Montreuil, entre le boulevard Davout et la petite ceinture. Le site prend place au sein du quartier Saint-Blaise, dont la transformation est déjà engagée depuis plusieurs années dans le cadre d'un Grand Projet de Renouvellement Urbain (GPRU), avec notamment l'aménagement de l'îlot Cardeurs-Vitruve, le prolongement de la rue du Clos, l'arrivée du tramway, la rénovation du square de la Salamandre ou encore l'accueil de nouveaux équipements publics, commerces et activités

économiques. Ces différentes transformations urbaines ont d'ores et déjà participé au renouveau du quartier et à l'amélioration de la qualité de vie de ses habitants.

L'îlot du Clos constitue désormais une zone de contraste au cœur du quartier Saint-Blaise. Il tire parti de sa situation de centralité vis-à-vis du quartier, de sa proximité avec le mail Saint-Blaise, d'un linéaire de commerces de proximité et d'espaces végétalisés. Il présente toutefois de nombreux dysfonctionnements du fait de sa densité, de son enclavement, et de la présence d'équipements délaissés ou en déclin.

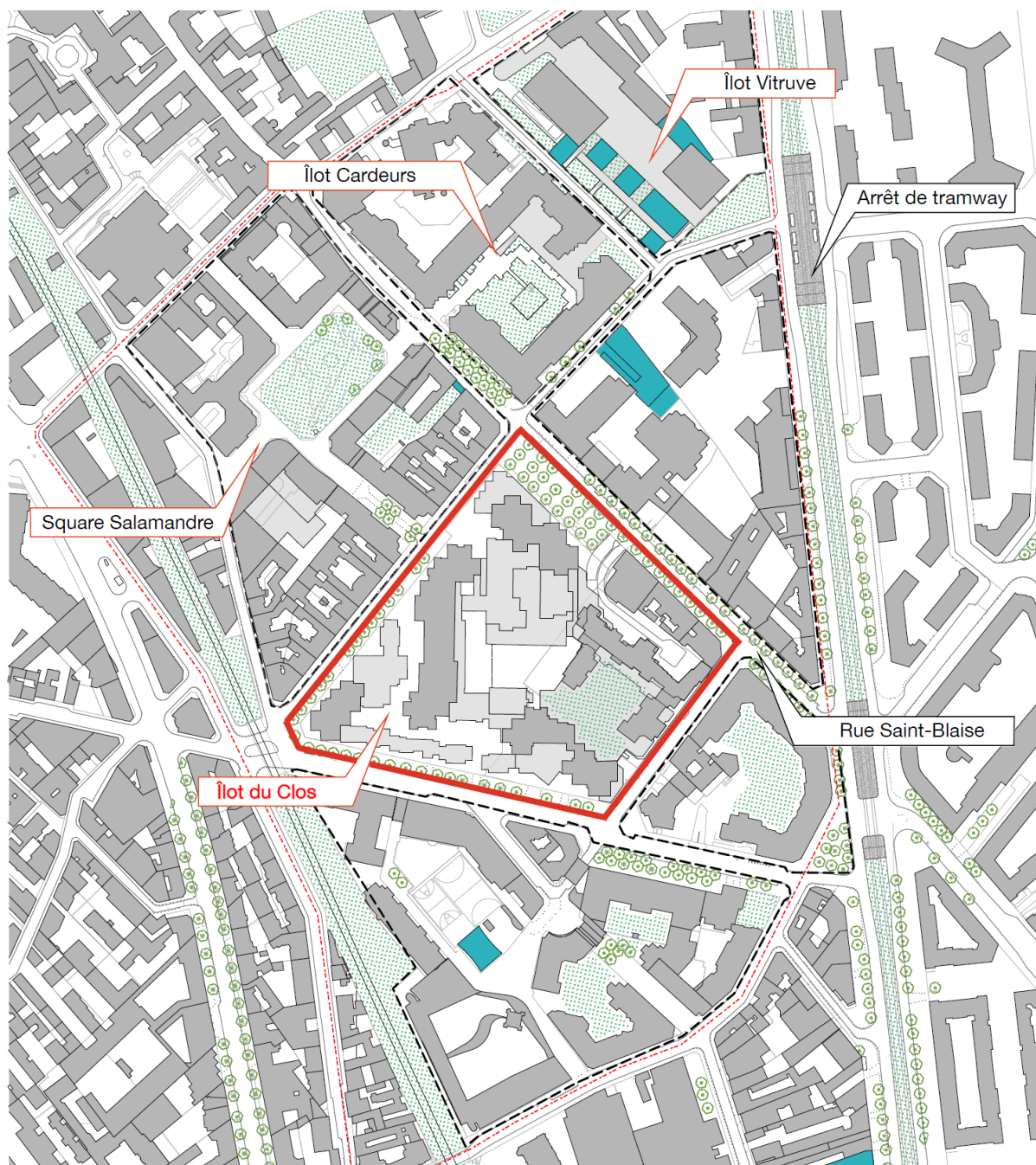
L'étude qui s'engage sur l'îlot du Clos doit permettre de proposer une vision actualisée et approfondie du projet urbain, en tenant compte à la fois des études précédentes et des évolutions déjà engagées. Cinq enjeux principaux guideront le travail des concepteurs :

- Ouvrir l'îlot sur le quartier
- Développer la mixité fonctionnelle de l'îlot
- Unifier, valoriser et végétaliser les espaces libres
- Ancrer le projet dans la transition écologique
- Partager le projet, co-construire, préfigurer

La transformation de l'îlot du Clos devra pleinement s'inscrire dans les ambitions portées par la Ville de Paris à travers le nouveau PLU bioclimatique, qui vise à déminéraliser et végétaliser la ville, renforcer la qualité des espaces publics, privilégier la sobriété, lutter contre la spéculation et défendre la mixité sociale et l'inclusion.

P&Ma lance une consultation afin de retenir deux à quatre équipes pluridisciplinaires invitées à proposer une offre d'ici la fin de l'année. Ces équipes regrouperont des compétences en urbanisme, paysage, architecture, programmation et économie de projet. Les concepteurs devront savoir s'approprier les enjeux climatiques, d'écologie urbaine, d'intégration de la santé et du bien-être dans les projets urbains, d'inclusivité sociale et de co-construction du projet.

La consultation est accessible sur le site de P&Ma : <https://www.paris-metropole-amenagement.fr/fr/marches-publics>



L'îlot du Clos, une nouvelle étape de la transformation du secteur Saint-Blaise
© P&Ma / Fond de plan ©BRS

CONTACT PRESSE

P&Ma

Corinne Martin

06 63 31 53 09

c.martin@paris-metropole.fr

www.paris-metropole-amenagement.fr

A PROPOS DE PARIS & METROPOLE AMENAGEMENT

La société publique locale Paris & Métropole Aménagement, dont le capital est détenu à 90% par la Ville de Paris et à 10% par la Métropole du Grand Paris, est l'aménageur de six opérations sur le territoire parisien : Clichy–Batignolles, Saint-Vincent-de-Paul, Porte Pouchet, Chapelle Charbon et Gare des Mines–Fillettes.

Elle mène également des études en appui de la Métropole du Grand Paris à Livry Gargan (93) et Porte de Bagnolet ainsi qu'à la Porte de la Villette et sur les secteurs Dubois et Du Clos pour le compte de la Ville de Paris.

P&Ma contribue au renouvellement des modèles et des pratiques de l'aménagement, notamment en vue de réduire l'empreinte carbone de la ville et d'accompagner l'évolution des modes de vie.