

PACHxPMGM_240522_CR_”Adapter le passage de la Pomme aux usages du quotidien”

Présent-es :

- 18 habitant·e·s de la résidence Charles Hermite
- PH : Stéphanie Cauchi, Eric Poupon
- PMA : Corinne Martin, Mathieu Peltre, Aristide Miguel
- MOE C et G : Benoit Marchant
- VV : Maxence De Block, Léana Moulia, Albane Dugrosprez Agay, Anaïs Blanchard

Contenu :

L’atelier se déroule en deux temps. Un premier temps de présentation avec un support powerpoint pour expliquer aux participant·e·s l’implantation de résidences étudiantes à l’échelle de la ZAC, les premières hypothèses de programmation des étages courants résidence étudiante et des rez-de-chaussée des îlots C et G.

Le deuxième temps consiste en un atelier de 1h15 au cours duquel deux groupes travaillent sur un îlot chacun. Les outils d’atelier sont le plan avec les hypothèses de programmation des îlots et des cartes à réaction qui proposent des suggestions de services, équipements, commerces.

TEMPS 1 PRÉSENTATION - Remarques des habitant·e·s :

- **Au sujet de la halte-garderie :**
 - La crèche s’arrête le 12 juillet 2024 (d’après une habitante)
 - Projet d’une crèche pour 66 enfants : ” **Une habitante** *“Actuellement c’est une crèche de 20 berceaux, c’est un cocon, passer à 66 berceaux c’est beaucoup. **P&Ma précise que c’est le cas de la plupart des crèches et que les enfants sont répartis dans de petites unités.**”*
- **Au sujet du phasage :**

“Les bâtiments vont être détruits puis les RDC rénovés lorsque le passage sera fait, quel est le phasage ?”
- **Au sujet des accès :**
 - *Quelles délimitations de l’espace public et des cours ? Les grilles devraient être fermées pour ne pas avoir des gens qui entrent et passent devant les fenêtres.*

- *Est-ce que le passage sera fermé la nuit ?* **Réponse : Ce n'est pas prévu car sinon ce ne serait plus une rue.** Quelques habitants craignent le trafic, des squats et des nuisances sonores.

TEMPS 2 - Atelier

Groupe 1 :

Locaux OM :

- **Un unique local est envisageable mais ne semble pas bien placé (au 42) au vu des nouveaux cheminements proposés. Il nécessite un accès sécurisé**
 - *“Si vous mettez une porte côté passage de la pomme, moi je vais passer par là pour sortir (au 37) et le local poubelle ne sera pas sur mon chemin !”.* **Une habitante**
 - *“Il faut des badges.”* **Un habitant**
 - *“Il faut penser à la facilité de ces commodités”* **Une habitante**
- **Une demande de composteur accessible**
 - *“On n'a pas de composteur alors qu'on nous demande de faire le tri des déchets organiques ! Le seul que je connaisse est à la Gare des Mines mais je n'ai pas envie d'aller jusque là-bas. En plus j'ai mon problème de genou.”* **Une habitante**

Les cours et accès

- **Un cheminement apprécié**
 - *“C'est une bonne initiative de faire ce passage pour les familles, pour emmener les familles à l'école jusqu'à la porte d'Aubervilliers. Par contre, il faudra la sécuriser pour éviter que les drogués laissent leurs seringues et préservatifs.”* **Une habitante**
 - *“Je trouve ça plutôt positif d'avoir deux entrées, c'est une sécurité pour pouvoir sortir si jamais il y a un problème incendie...”* **Un habitant**
- **Un avis partagé sur le retrait des grilles qui séparent les cours intérieures**
 - *“Si on ouvre les cours, ça va devenir un lieu de passage successif... on se sentira plus dans notre cour !”*
 - *“Ce serait bien d'enlever les grilles qui séparent les cours en 2. On avait une belle cour et maintenant ça a été divisé en deux.”*

Réponse de Paris Habitat : séparation à la demande des habitant-e-s pour des questions de sécurité.

Aménagements extérieurs du Passage de la pomme

- **Les aménagements couverts sont à éviter**

- *“Il ne faut pas d’abris sur le passage ! Sinon ils vont venir...”*
- **Des bancs pour s’arrêter en revenant des courses à des positionnements stratégiques pour éviter le squat**
- *“Un endroit convivial peut intéresser les mamans, pour s’arrêter et discuter entre elles ou même pour moi quand je reviens de mes courses”.*
- *“Les bancs faut éviter quand même, sinon les clochards vont s’installer”.*
- **Du mobilier modulable**
- *“Avoir un mobilier modulable pour éviter qu’il y ait des squats.”*
- *“Il faudrait des assises modulables ou alors rétractables. Non si on fait ça, ça va devenir des cachettes pour la drogue...Moi j’ai tout vu vous savez ! “*
- **Un boulodrome**
- *“Je vais jusqu’à la butte de Montmartre pour jouer ! Et l’association est menacée de disparaître à cause de l’hôtel d’à côté. C’est un vrai lieu de sociabilisation”.*
- **Un lieu végétalisé mais surtout fleuri**
- *“Il y a déjà des plantes dans les cours mais pas de fleurs ! C’est beau les fleurs. Des cerisiers japonais ce serait magnifique.”*
- **Une demande de vigilance et de sécurité accrue via des dispositifs**
- *“Je me suis fait casser ma voiture ! Toutes les voitures se font bousiller rue Charles Hermite”.*
- *“Rue Emile Bertin est une porte ouverte à la prostitution.”*
- *“ Un commissariat au bout du passage ce serait bien. (...) Mais le dernier s’est fait incendier ! ”*

La proposition de placette de la pomme

- **Une piétonnisation bien perçue**
- **Un kiosque à musique : “C’est beau et ça rassemble ! “**
- **Un marché : “Avant, il y en avait un sur le boulevard” ; “On peut toujours rêver !”**

Les loges groupées

- **Des loges groupées bien reçues**
- *“ Il y en a déjà beaucoup qui sont vides, ça va nous faire baisser les charges c’est bien !” **Un habitant***
- *“ Nous on n’en a pas en bas et on doit aller plus haut, mais on en n’a pas besoin tous les jours alors...” **Une habitante***

Commerces :

- **Des commerces qui restent ouvert assez tard le soir pour assurer une présence rassurante en pied d'immeubles**
 - *"Il vaut mieux qu'il y ait des activités et des commerces pour que les gens aient envie de passer de temps en temps... Si les gens ne passent pas, il y a une insécurité ! S'il y a des commerces, les gens n'oseront pas trop s'approcher !"* **Un habitant**

- **Un coiffeur**
 - *"Avant il y en avait un pas cher. Ça manque dans le quartier !"* **Un habitant**
 - *"Pour les personnes âgées notamment. Avant, il était à la place du foot à côté de la loge de gardiens"* **Une habitante**

- **Un endroit pour imprimer et accéder à du matériel informatique**
 - *"Moi j'ai eu deux grosses inondations dans mon appartement, j'ai tout débranché et je n'ai pas eu les moyens de racheter ou de réparer"* **Une habitante**
 - *"Quand j'ai besoin d'aller faire des photocopies je vais à Jules Joffrin"* **Une habitante**
 - *"Des fois on a des choses à imprimer et on a besoin d'un ordinateur."* **Un habitant**

- **Une antenne France Service**
 - *"La poste ne permet pas déjà ça ? c'est là où je vais quand j'ai un problème administratif ou de paperasse. On pourrait l'imaginer hors les murs dans d'autre lieu du quartier ou de la résidence."* **Un habitant**

Une salle polyvalente partagée avec d'autres usagers qui fait l'unanimité

Localisation

- **Pas favorable pour l'emplacement à la place de l'ancien restaurant - Unanimement d'accord pour l'emplacement à proximité de la rue Charles Hermite**
 - *"Ça n'attire pas les autres et c'est moins bruyant, moins de nuisances sonores, c'est plus facile pour les mères de venir dans ce cadre-là que sur le boulevard, où c'est dangereux pour les enfants. "*
 - *"Comme ça les enfants peuvent jouer dehors tandis que les parents sont dans le lieu".*

Programmation

- **Le lieu pourrait accueillir des associations du quartier et proposer des activités repas partagés, fête d'anniversaire, atelier lecture, faire du sport...**

- *“Pourrait intéresser des associations du quartier qui manque de place : Paris macadam, ou asso de distributions alimentaires”.* **Une habitante**
- *“On pourrait organiser des projections le soir ”.* **Une habitante**
- *“On pourrait faire du sport comme au 46 mais il faut prévoir des rideaux”.* **Une habitante**
- **Un espace pour les femmes/mamans - ouvert à des horaires qui leur correspondent (tôt le matin et tard le soir) - dans lequel elles peuvent venir avec ou sans leurs enfants**
- *“J’ai porté un projet comme celui-ci : Centre culturel à la porte de la Chapelle, mais ça n’a pas fonctionné. On a réuni tous les fonds, le lieu a existé et était tenu par des travailleurs sociaux. Mais petit à petit, les horaires ont changé pour être identiques à celles des espaces publics. Ce n’est pas utile ! Il faut un lieu utile dédié aux mamans, que ce soit ouvert tôt et que ce soit disponible tard le soir, sinon ça ne sert pas.”* **Un habitant**
- *“Il y a l’association Paris Macadam aussi, pour informer les familles et les femmes qui étaient dans le besoin ou avaient des problèmes ; les aider à trouver un travail, à accéder à la culture …”* **Une habitante**
- **Un espace pour enfant de type halte-garderie**
- *“Ce serait bien d’avoir un espace comme ça pour les femmes qui ont des enfants en bas âges, il n’y a rien pour les enfants de 4 à 10 ans ; ils n’ont pas d’endroits ”*
- *“Pouvoir venir déposer les enfants et aller les chercher à 14h et à 18h.”*
- *“Il y a beaucoup de personnes qui travaillent et pas beaucoup de personnes qui gardent les enfants.”*

TEMPS 2 - Atelier

Groupe 2 :

Locaux OM :

- **Faire attention au cheminement des poubelles**
- *“C’est difficile de sortir les poubelles du local OM au 10 rue Charles Lauth”.* **Un habitant**

A propos du local OM mutualisé du 10 Charles Lauth :

- *“J’habite au hall 48. Demain pour sortir j’utiliserai la sortie dans la rue actuelle ou la nouvelle, côté passage de la Pomme. Le local poubelle est super loin.”* **Une habitante du hall 48**

Réponse MOE : travail de remise à niveau des cheminements pour les poubelles, les accès par badge etc.

Les cours et accès

- **Proposition d'un second accès dans les cours du lot C ouvrant sur le passage est mal perçue**
 - *"La cour doit être fermée et nécessite un badge". Une habitante*
 - *"Ce n'est pas une bonne idée car il y aura des gens partout dans la cour". Une habitante*
 - *"Moi je suis pour fermer totalement le passage car les portillons sont toujours en panne". Une habitante*
- **Crainte que ce nouvel accès entraîne de nouveaux flux qui pourrait gêner les locataires en RDC**
 - *"Il y a des gens qui habitent là en RDC, qui sont tranquilles et là il va y avoir tout le temps du passage". Une habitante*
 - *"Ils seront plus tranquilles" "il faudrait déplacer le cheminement". Un habitant*

Proposition de déplacer l'allée qui passe devant les fenêtres RDC le long du côté cour du lieu hybride pour ne pas passer devant les fenêtres.

- **Une suggestion de compromis avec un système de fermeture automatique de la deuxième grille à partir d'une certaine heure**
 - *"Il faut qu'à une certaine heure se soit fermé". Une habitante*

Proposition d'un système avec des grilles côté Passage de la pomme qui s'ouvrent avec contrôle des heures (se ferme automatiquement à 20h, même avec le code).

Aménagements extérieurs du Passage de la pomme

- **Un endroit où on se réunit**
 - *"Ce serait un endroit où des gens pourraient se réunir, ce n'est pas que du passage". Un habitant*
- **Ajouter des bancs mais qui empêchent de s'allonger**
 - *"Ah oui il faut des bancs mais attention mésusages des sans-abris". Une habitante*
 - *"Il faudrait des bancs qui empêchent de s'allonger avec des accoudoirs par exemple". Un habitant*
- **Pas d'abris sur le passage pour éviter le squat**
- **Proposer une flotte de mobilier légers (géré par une association) entre le centre de santé et la salle polyvalente et des bancs fixes au sud du passage pour éviter la stagnation à proximité des logements**

- *“Les bancs, il y a des gens, du bruit le soir tard, il y a des personnes qui habitent au-dessus quand même”.* **Une habitante**
- *“Le mobilier mobile peut être géré par le gestionnaire de la salle polyvalente, un peu comme une terrasse de restaurant qu’on rentre le soir !”* **Une habitante**

- **Un boulodrome**

- *“Mais il y en a un dans le parc !”* **Une habitante**

- **Prêter attention à la biodiversité dans le passage de la pomme**

“Il y a une forte biodiversité à cet endroit, attention de pas l’abîmer et supprimer !” **Une habitante**

La proposition de placette de la pomme

- **Une réticence à la fermeture aux voitures du passage**

- *“Si la rue Charles Hermite est déjà piétonne et qu’on ferme tout, on fait comment pour accéder ?”* **Un habitant**
- *“La rue piétonne c’est bien pour les enfants”.* **Une habitante**
- *“On ne peut pas tout faire que pour les enfants, on peut juste mettre des barrières et c’est suffisant pour les enfants”.* **Une habitante**

- **Proposition d’une fermeture ponctuelle pour de l’animation et de sécurisé le chemin dès l’écoles par une voie partagée**

- *“On pourrait fermer pour faire des bals comme avant, (...) ou comme pour la rue aux enfants du centre social”.* **Une habitante**
- *“Ça pourrait être une voie partagée, avec un ralentissement des voitures prévu sur la chaussée. Il faut sécuriser le chemin des enfants jusqu’à l’école.”* **Un habitant**

L’accessibilité des loges groupées questionnée :

- **Le nouvel emplacement des loges semble loin**

- *“Vous avez pensé aux personnes vulnérables ? Quel temps vont mettre les gardiens pour aller jusqu’à chez elles ?”*
- *“C’était pratique le gardien en bas de chez soi”.*
- *“On pourrait accéder à la loge depuis la cour non ? Pourquoi passer par la rue ?”*
- *“La loge doit être accessible par la cour, c’est le chemin le plus court.”* **Une habitante**
- *“J’ai besoin d’aller dans la cour plusieurs fois par jour.”* **Un gardien**
- *“Je préfère passer par la cour pour accéder à la loge et pour les personnes âgées c’est beaucoup plus facile.”* **Un habitant**

- **Malgré la proposition d'implantation de locaux artisans dans chaque cour, les locataires préféreraient le gardien**
- *“Ils ne sont pas des gardiens, ils ne peuvent pas répondre à nos questions”. Un habitant*
- **Inquiétude que les gardiens ne connaissent pas les locataires et aient plus de personnes à gérer**
- *“Est-ce qu'il y aura le même nombre de gardiens ?”*

Réponse MOA : 3 loges avec 3 ou 4 gardiens à l'intérieur. On reste donc avec le nombre de gardiens actuels. Les gardiens sont quantifiés par rapport au nombre de logements.

- **L'intérêt d'une loge groupée : plus de chances de trouver un gardien sur place**
- *“On n'a pas tous les mêmes gardiens, moi le mien il vient juste ouvrir, mais il n'est jamais là, c'est comme si je n'en avais pas donc la mutualisation c'est très bien.” Une habitante*
- *“Si on a un problème, c'est bien, on a une facilité à trouver un gardien.” Une habitante*

Une grande salle Polyvalente

Localisation

- **Initialement préféré à la place de l'ancien restaurant tunisien (6 personnes VS 3), l'emplacement proche de la rue Charles Hermite est préféré pour sa taille et la sécurité**
- *“Pour celui du boulevard, c'est plus vivant, plus proche du tram, et ça donne de la visibilité.” Un habitant*
- *“Oui c'est vrai que c'est bien visible”. Une habitante*
- *“Ce qui est positif (ndlr proche de la rue Charles Hermite), c'est la sécurité pour les enfants, c'est loin du boulevard, des voitures...” Une habitante*
- *“Ça anime l'intérieur de la cité et c'est plus grand donc on peut proposer davantage d'activités”. Une habitante*
- *“Il faut des activités aussi à l'intérieur de la cité, sinon tout est sur le boulevard”. Un habitant*
- *“C'est plus grand, on pourra accueillir plus de gens”. Un habitant*

Négatif : moins intime car les gens passent à pied et regardent à l'intérieur : *“On peut prévoir des voilages”.*

Programmation

- **Proposer un espace calme pour tou-te-s (étudiant-es inclu-es) pour travailler et accueillir de l'aide aux devoirs**

- *“Un espace calme où on vient lire, travailler”. **Une habitante***
- *“Les étudiants qui vont travailler tard le soir : qu’est-ce qui est prévu pour eux ? Autant venir réviser la journée mais faut pas que ce soit ouvert trop tard non plus”. **Une habitante***
- *“Il pourrait y avoir de l’aide aux devoirs dans ce local surtout si les étudiants y viennent”. **Un habitant***

- **Avoir accès à une bibliothèque**

- *“Une bibliothèque ce serait vraiment super”. **Une habitante***
- *“Par contre, il faut que ce ne soit qu’une bibliothèque, on ne peut pas avoir d’autres choses ; ça ne peut pas se transformer”. **Un habitant***
- *“On ne veut pas juste un pan de murs avec des livres mais une vraie bibliothèque”.*

Suggestion > futur équipement culturel de la ZAC pourrait être une médiathèque complète : *“C’est vraiment un lieu qui manque dans le quartier, (...) ça fait longtemps que les gens la demandent”.* **Une habitante**

- **Retrouver un marché dans le lieu**

- *“Il faudrait trouver une place dans le lieu hybride pour un marché, un partenariat avec des producteurs de temps à autre.”*

- **Devenir un lieu d’exposition pour les artistes**

- *“Il faut un lieu d’expo qui fasse vivre le quartier.” **Un habitant***
- *“Les artistes artisans en ont besoin en plus”. **Une habitante***
- *“Par contre, le local sur le boulevard c’est plus pratique”. **Une habitante***

Réponse MOA : ‘Il existe la Corvée qui est un lieu d’exposition et le showroom ce n’est pas tous les jours.’

- **Mise en garde : maintenir une animation été comme hiver**

- *“Attention, les animations sont toujours l’été mais jamais l’hiver. Il faut trouver des occupations du local aussi l’hiver”. **Un habitant***

- **Entrée du local : privilégier le milieu du local directement sur le passage de la Pomme**

A l’angle (dans le jaune actuellement). Accès exclusif du local, quel autre accès pour le local d’activité sur rue Charles Hermite ?